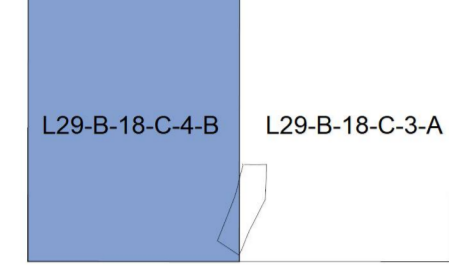


KONYA İLİ ALTINEKİN İLÇESİ KALE MAHALLESİ
252 ADA 6 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

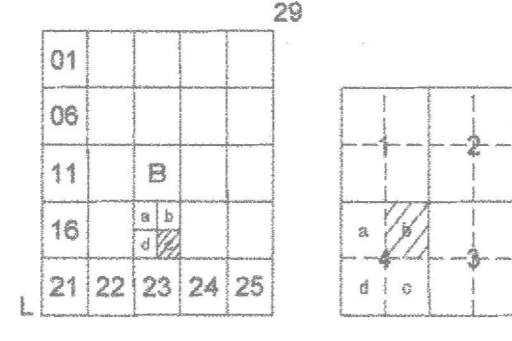
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO:L29-B-18-C-4-B

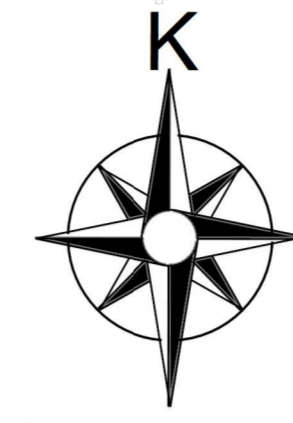


Kenan Tolga BÜLBÜL
Şehir Plancısı

Kalenderhane Mah. Ankara Cad.
Aydınlar Sitesi Altı 34/ E Karatay/KONYA
Tel: 0535-583-46-39



ALTINEKİN-KALE
(KONYA)
L29-B-18-C-4-B



ÖLÇEK: 1/1000

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
KONYA İLİ, ALTINEKİN İLÇESİ, KALE MAHALLESİ
252 ADA 6 NOLU PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT SINIRI
- Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALAN
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- 10⁰⁰ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- Güneş Enerjisi Santralının Teknik Özelliklerine Göre, Enerji Üretim Ve Dağıtımına Yönelik, Donanım Ve İhtiyaçları Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Ve Tedaş Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projesine Göre Belirlenecektir.
- Yenilenebilir Enerji Kaynakların Dayalı Üretim Tesisi Alanında; Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Güneş Enerji Santraline Ait Güneş Panelleri İle Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Tesisler (Elektronik Kontrol Odası, Salt Kontrol Binası, Trafo, İdari, Lojistik Destek Tesisleri Ve Güvenlik Birimi) Yapılabilir. İdari Ve Güvenlik Birimlerine Ait Tesislerde Toplam Taban Alanı 75 M² Yi Geçemez. Yapılaşma Koşulları Emsal= 0,05 Ve Yençok = 6,50'dir.
- Güneş Panelleri Kurulurken Kuşlara Yansımaya Yapılmaması Yapay Işık Alanı Göstermemesi İçin Mat Ozellikli Malzeme Seçilecektir. Paneller Arası Mesafelerin Kuş Çarpma Risklerini Azaltacak Şekilde Mesafeli Bırakılmalıdır.
- Güneş Enerji Santraline Ait Bağlantı Ve Sistem Anlaşması Hükümlerine Uyulacaktır.
- 02.10.2013 Tarihli Ve 28783 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Giren "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik İle İlgili Yönetmeliğin Uygulamasına Dair Tebliği" Hükümlerine Göre Uygulama Yapılacaktır.
- 4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu Ve 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun Ve İlgili Yönetmeliklerine Uyulacaktır.
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- Yapılacak Olan Uygulamalar Sırasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Raslanılması Durumunda 2863 Sayılı Kanun 4. Maddesi Gereği En Yakın Müze Müdürlüğüne Veya Mülki İdare Amirliğine Bilgi Verilecektir.
- Konya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.04.2016 Tarihli Ve 16332 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik İle Umumi Hıfzıssıhha Kanunu Ve Bu Kanun Kapsamında Çıkarılan İlgili Yönetmeliklere Uyulması Zorunludur.
- İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği Hükümleri İle Anılan Yönetmeliğin 44. Ve 46. Maddesinde Belirtilen Yatay Ve Düşey Mesafe Sınırlarına Uyulacaktır.
- Konya Valiliğince (Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 12.05.2016 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulması Zorunludur.
- Zemin Etüt Yapılmadan Uygulamaya Geçilemez.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik İle Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanı İçerisinde Çevreyi Bozacak Ve Zarar Verecek Atık Tasviye İşlemleri Yasaktır. Doğal Ve Ekolojik Yapıya Olumsuz Etkide Bulunacak Atıkları Engellemek İçin Gerekli Tedbirlerin Alınması Zorunludur.
- Her Türü Altyapı Yatırım Yürütücü Firma Ya Da Kuruluş Tarafından Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen Hususlarda Yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri İle 383 Sayılı Khk Ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.Maddesine Uyulacaktır.
- Yollar Kamu Eline Geçmeden Uygulama Yapılamaz.

MÜT. AYCAN İMAR LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 2'ADET 1/1000 LİK
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a
MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

14/03/2016

Muharrem DERE
Şehir Plancısı

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(3)

L290005
ALTA
1:200000
1558 878

1/1000

MÜTEAHHİT: AYCAN İMAR LTD.ŞTİ.
Necati GÜMÜŞCAN
Har. Kaat. Müh.